

Zarządzenie Nr 0050.34.2025
Wójta Gminy Płoniawy-Bramura
z dnia 2 lipca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości -
lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego
najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Uchwały nr 12.III.2014 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia, zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lokal użytkowy o powierzchni 28,60 m² położony w budynku Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura, na czas określony 1 roku i 11 miesięcy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Płoniawy-Bramura. Ponadto, informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położony jest lokal użytkowy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Płoniawy-Bramura pod adresem www.bip.ploniawy-bramura.pl.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

do Zarządzenia Nr 0050.34.2025

Wójta Gminy Płoniawy-Bramura

z dnia 2 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI (LOKALU UŻYTKOWEGO) GMINY PŁONIAWY-BRAMURA PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Wójt Gminy Płoniawy-Bramura podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości:

lokal użytkowy położony w budynku Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura pod adresem: Płoniawy-Bramura 83A, 06-210 Płoniawy-Bramura, na działce ewidencyjnej nr 188/6 w obrębie 0023 Płoniawy-Bramura o powierzchni 2800 m², dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00007281/4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 28,60 m².

3. Opis nieruchomości:

lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura. Składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 28,60 m², pomiędzy pomieszczeniami okienko do obsługi interesantów, brak przejścia wewnętrznego, wejście do poszczególnych pomieszczeń z korytarza głównego. Media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, dostęp do toalety.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

lokal użytkowy jest przeznaczony na prowadzenie punktu obsługi klienta służącego do obsługi kasowej, m.in. interesantów Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura i mieszkańców Gminy.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

czynsz najmu za 1 m² powierzchni wynosi 10,00 zł (netto) plus podatek VAT 23% - miesięcznie. W cenę czynszu wliczone są wszystkie koszty związane z eksploatacją lokalu, w szczególności zużycie wody, zużycie energii elektrycznej, centralne ogrzewanie oraz wywóz nieczystości płynnych.

6. Terminy wnoszenia opłat:

opłaty wnoszone będą w terminie 7 dni od daty doręczenia Najemcy przez Wynajmującego prawidłowo wystawionej faktury za dany miesiąc.

7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:

lokal użytkowy o powierzchni 28,60 m², składający się z dwóch pomieszczeń, położony w budynku Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura pod adresem: Płoniawy-Bramura 83A, przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej. Najem lokalu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy.